



नेपाल सरकार

शहरी विकास मन्त्रालय

चौथो त्रैमासिक सम्मको प्रगति समिक्षा

आ.व.०७९/८०

HOUSING
आवास



URBAN शहरी विकास

शहरी विकास
मन्त्रालय



LOCAL INFRASTRUCTURE
स्थानीय पूर्वाधार

BUILDING
भवन



मिति : २०८०/०४/१०

विषयसूची

क. प्रगति विवरण.....	3
ख. मन्त्रालय अन्तर्गत सञ्चालित प्रमुख कार्यक्रम.....	6
१) आवास व्यवस्था कार्यक्रम.....	6
२) एकीकृत कार्यमूलक आयोजना.....	7
३) सघन शहरी विकास कार्यक्रम.....	9
४) भवन निर्माण संहिता , सरकारी भवन निर्माण.....	11
५) नेपाल -भारत सीमा एकीकृत जांच चौकी विकास आयोजना.....	13
६) शहरी शासकीय क्षमता विकास कार्यक्रम.....	13
७) नयाँ सहर आयोजना.....	15
८) क्षेत्रिय शहरी विकाश कार्यक्रम.....	17
९) वस्ती विकास कार्यक्रम.....	21
१०) विशेष भवन निर्माण आयोजना.....	21
११) शहरी कोरिडोर आयोजना.....	24
१२) शहरी विकास आयोजना.....	24
१३) केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई (भवन तथा आवास).....	25
१४) स्थानीय पूर्वाधार विभागसंग सम्बन्धित.....	27
१५) संघिय सचिवालय निर्माण तथा व्यवस्थापन कार्यालय.....	28
१६) बागमती सुधार आयोजना.....	29
१७) काठमाण्डौ उपत्यका विकास प्राधिकरण.....	30
१८) धोविखोला कोरिडोर सुधार आयोजना.....	32
१९) राष्ट्रिय भवन प्रविधि अनुसन्धान केन्द्र.....	32
२०) नगर विकास कोष.....	33
ग. बेरुजु फछ्यौट सम्बन्धी प्रगति.....	35
घ. लक्ष्य अनुरूप प्रगति हासिल नहुनुका कारणहरु.....	35

क. प्रगति विवरण

आ.व. २०७९/०८० मा विनियोजित बजेटको(संसोधित) हाल सम्मको वित्तीय तथा भौतिक प्रगति						
रकम रु हजारमा						
क्र.स.	ब.उ.शि.नं.	कार्यक्रम	विनियोजित बजेट (चालु+ पुँजिगत)	हालसम्मको खर्च (चालु+ पुँजिगत)	वित्तीय प्रगति %	भौतिक प्रगति %
क	३७४०००११	शहरी विकाश मन्त्रालय	१०५८९९	७६८५४	72.57 %	80.00 %
ख	शहरी विकास तथा भवन निर्माण बिभाग					
1	३४७०१०११	शहरी विकास तथा भवन निर्माण बिभाग	९४७५५७८	५१२३८८१	54.07 %	62.00%
2.	३४७०१०१३	संघिय सहरी विकास आयोजना कार्यान्वयन कार्यालयहरु	३६८९१९	३०२५३१	82.00 %	90.00%
3.	३४७०११०१	आवास व्यवस्था कार्यक्रम	११४३१८	५६७५४	49.65 %	60.00%
4.	३४७०११०२	एकीकृत कार्यमूलक योजना (शहरी विकास)	१४२९६५	८४२९९	58.96 %	70.00%
5.	३४७०११०३	सघन शहरी विकास कार्यक्रम	१२१२०६२७	८१९१९८९	67.59 %	75.00%
6.	३४७०११०५	भवन निर्माण संहिता सरकारी भवन निर्माण	३००८९०१	१५४८१५८	51.45 %	60.00%
7.	३४७०११०७	नेपाल - भारत सीमा एकीकृत जाँच चौकी विकास आयोजना	११२७७	८३७५	74.27 %	85.00%
8.	३४७०११०८	शहरी शासकीय क्षमता विकास कार्यक्रम	२४३५००	१२२८९५	50.47 %	60.00%
9.	३४७०१११०	नयाँ शहर आयोजना	३२७४४२९	२१९६४१८	67.08 %	78.00%
10.	३४७०११११	क्षेत्रीय शहरी विकास कार्यक्रम	३०६५०४१	१५०३०६७	49.04 %	60.00%

11.	३४७०१११४	बस्ती विकास कार्यक्रम	३८७७९००	२११३३५०	54.50 %	65.00%
12.	३४७०१११७	विशेष भवन निर्माण आयोजना	२८७००२८	१७१५४७७	59.77 %	70.00%
13.	३४७०१११८	शहरी कोरिडोर आयोजना	५४४२१	१७६६२	32.45 %	40.00%
14.	३४७०१११९	शहरी विकास आयोजना	३३००००	०	0.00 %	7.00%
	कुल जम्मा (ख)		३८९५७९०५	२२९८४८५६	59.00 %	63.00%
ग.	स्थानीय पूर्वाधार विभाग					
1.	३४७०२०११	स्थानीय पूर्वाधार विभाग	८६०४६९	५६२९०४	65.42 %	75.00%
2.	३४७०२१०२	ग्रामीण सडक सञ्जाल सुधार आयोजना	३४०३१८४	१६२२८७०	47.69 %	55.00%
3.	३४७०२१०३	झोलुंगे पुल क्षेत्रगत कार्यक्रम	३६४६५४७	३०१८४५६	82.78 %	90.00%
4.	३४७०२१०४	ग्रामीण पहुंच कार्यक्रम	४१९०००	१९३२	0.46 %	10.00%
5.	३४७०२१०५	स्थानीय स्तरका सडकपुल तथा सामुदायिक पहुंच सुधार परियोजना	९३८७३४	६४२८५०	68.48 %	75.00%
6.	३४७०२१०६	साना सिंचाई कार्यक्रम	१४४१००	१९०७	1.32 %	12.00%
7.	३४७०२१०७	स्थानीय तह प्रशासकीय भवन पूर्वाधार विकास कार्यक्रम	१५७३९६६	१३४१२६४	85.22 %	90.00%
8.	३४७०२१०८	ग्रामीण सडक संजाल सुधार आयोजना -ए एफ	२५१६००	०	0.00 %	5.00%
9.	३४७०२१०९	स्थानीय पूर्वाधार सहयोग कार्यक्रम	७६५०००	०	0.00 %	5.00%
10.	३४७०२११०	उच्च पहाडी एवम् हिमाली क्षेत्र समृद्धि कार्यक्रम	२१४१९९	३८३२	1.79 %	12.00%
11.	३४७०२१११	कर्णाली समृद्धि कार्यक्रम	१००८४००	६५७३८६	65.19 %	75.00%
12.	३४७०२११२	प्रादेशिक तथा स्थानीय सडक सुधार कार्यक्रम	२३३७८६२	१४५०५	0.62 %	10.00%

	कुलजम्मा (ग)		१५५६३०६१	७८६७९०६	50.56 %	55.33%
घ	३४७०१०१२	संघीय सचिवालय निर्माण तथा व्यस्थापन कार्यालय	६३८२००	६०९७९०	95.55 %	98.00 %
ङ	३४७००१०१	बागमती सुधार आयोजना	२७०६८०९	२०२४९४५	74.81 %	80.00 %
च	काठमाडौं उपत्यका विकास प्राधिकरण					
1.	३४७७११०१	काठमाडौं उपत्यका विकास प्राधिकरण	१७८३६८१	१२६६२१५	70.99 %	87.00 %
2.	३४७७११०२	धोविखोला कोरिडोर सुधार आयोजना	१०३७१९	३४२०६	32.98 %	53.00 %
	कुलजम्मा (च)		१८८७४००	१३००४२१	68.90 %	70.00 %
छ	३४७०००१२	राष्ट्रिय भवन प्रविधि अनुसन्धान केन्द्र	६२७००	३०६६४	48.91 %	60.00 %
ज	३४७५११०१	नगर विकास कोष	५५००१	४३०००	78.18 %	85.00 %

ख. मन्त्रालय अन्तर्गत सञ्चालित प्रमुख कार्यक्रम

१) आवास व्यवस्था कार्यक्रम

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	तेहथुम जिल्ला आठराई छातेढुंगा गौरीकुञ्ज आवास भवन निर्माण तथा आठराई संक्राती बजारमा अतिथि गृह निर्माण ।	<ul style="list-style-type: none"> छातेढुंगा गौरीकुञ्ज आवास भवन निर्माण तथा आठराई संक्राती बजारमा अतिथि गृह निर्माण सम्पन्न ।
२.	सप्तरी जिल्ला (तिलाठी कोइलाडी गा.पा), बाँके जिल्ला (डुडवा गा.पा. , नरैनापुर गा.पा.) कैलाली जिल्ला (भजनी गा.पा.) मा इमर्जेन्जी सेल्टर निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> तिलाठी कोइलाडी इमर्जेन्जी सेल्टरको structural कार्य सम्पन्न भई finishing कार्य हुँदै गरेको र दोश्रो phaseको लागत अनुमान तयारीको चरणमा रहेको । डुडवा गा.पा. निर्माण कार्य अन्तिम चरणमा रहेको तथा नरैनापुर गा.पा मा इमर्जेन्जी सेल्टर निर्माण कार्य सम्पन्न भई हस्तान्तरणको चरणमा रहेको । भजनी गा.पामा जग्गा एकिकन हुने अन्तिम चरणमा पुगेको ।
३.	पर्वत जिल्ला कुशमामा जेष्ठ नागरीक आवास निर्माण गर्ने कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> निर्माण कार्य सम्पन्न भएको ।
४.	भूकम्पीय दृष्टीले अत्यन्त संवेदनशील तथा पहिचान भएका रोल्पा, कालिकोट, रुकुम पूर्व ,रुकुम पश्चिम, जाजरकोट, दैलेख, बाजुरा, अछाम जिल्लाका नीजी आवास प्रवलिकरण गर्ने कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> कार्य सुरु नभएको ।
५.	सुरक्षित नागरिक आवास भवन	<ul style="list-style-type: none"> करिव २ लाख घर परिवारलाई जस्तापाताले प्रतिस्थापन गरिने लक्ष्य लिईएकोमा जम्मा १ लाख ३२ हजार ७२८ लाभग्राहीहरूसंग सम्झौता भएको,

		<ul style="list-style-type: none"> • १ लाख १० हजार ७०७ लाभग्राहीहरूलाई पहिलो किस्ता वितरण, • ५३ हजार ५१८ लाभग्राहीलाई दोश्रो किस्ता वितरण, • ५२ हजार ९ सय ३८ लाभग्राहीको निर्माण कार्य सम्पन्न ।
--	--	---

२) एकीकृत कार्यमूलक आयोजना

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	सघन शहरी तथा भवन निर्माण आयोजना कार्यालय तथा संघिय आयोजना कार्यन्वयन इकाईहरूको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने सरकारी कार्यालय भवनहरूको अभिलेखिकरण गरी BMIS मा प्रविष्ट गर्ने ।	<ul style="list-style-type: none"> • शहरी विकास तथा भवन विभागबाट सरकारी कार्यालय भवनहरूको अभिलेखिकरण गरी BMIS मा प्रविष्ट गर्न परामर्शदाता छनौट बारे TOR स्वीकृत भई कार्यन्वयनको लागि सघन शहरी तथा भवन निर्माण आयोजना कार्यालय तथा संघिय आयोजना कार्यन्वयन इकाईहरूमा लेखि पठाइएको ।
२.	आयोजनाहरूको Video documentary तयारी गर्ने कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • यस आ.व.मा समग्रमा १० वटा कार्य रहेको जसमध्ये ९ वटा कार्य कार्यसम्पन्न भएको र बाँकी १ वटा कार्य आवश्यक नरहेको । • कुल बजेट = १० वटा कार्यको ३६ लाख ।
३.	शहरी पूर्वाधार संग सम्बन्धित DER/DED/DPR तयार गर्ने कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • यस आ.व.मा समग्रमा ३३ वटा कार्य रहेको जसमध्ये १० वटा कार्यको कार्य सम्पन्न भएको, १३ वटा कार्यको सम्झौता बमोजिम कार्य भैरहेको, ३ वटा

		<p>मुल्यांकनको चरणमा (EOI/RFP) तथा ४ वटाको विभिन्न विश्व विद्यालयहरूसंग MOU सम्पन्न भएको र बाँकी ३ वटा परामर्श कार्य आवश्यक नरहेको ।</p> <ul style="list-style-type: none"> • कुल बजेट = ३३ वटा कार्यको ७ करोड ४४ लाख ।
४.	भवन निर्माण तथा प्रबलिकरण संग सम्बन्धित DER/DED/DPR तयार गर्ने कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • यस आ.व.मा भवन निर्माण कार्यको DER/DED/DPR संग सम्बन्धित समग्रमा १७ वटा कार्य रहेको जसमध्ये ८ वटा कार्यको कार्य सम्पन्न भएको, २ वटा कार्यको सम्झौता बमोजिम कार्य भैरहेको तथा ७ वटा कार्य आवश्यक नरहेको । • कुल बजेट = १७ वटा कार्यको २ करोड १५ लाख । • यस आ.व.मा प्रबलिकरण कार्यको DER/DED/DPR संग सम्बन्धित समग्रमा १३ वटा कार्य रहेको जसमध्ये ३ वटा कार्यको कार्य सम्पन्न भएको, ७ वटा कार्यको सम्झौता बमोजिम कार्य भैरहेको तथा बाँकी ३ वटा कार्यको प्रवलीकरण सम्बन्धी कार्य आवश्यक नरहेको । • कुल बजेट = १३ वटा कार्यको १ करोड २५ लाख ।
५.	आवास निर्माण तथा वस्ती विकास संग सम्बन्धित DER/DED/DPR तयार गर्ने कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • यस आ.व.मा समग्रमा ९ वटा कार्यक्रम रहेको जसमध्ये २ वटा कार्यको कार्य सम्पन्न भएको, ५ वटा कार्यको सम्झौता बमोजिम कार्य भैरहेको तथा बाँकी २ वटा कार्य आवश्यक नभएको । • कुल लागत = ९ वटा कार्यको १ करोड ८५

		लाख ।
६.	शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागको दरबन्दी संग सम्बन्धी software तयार गर्ने कार्य ।	• प्रारम्भिक अध्ययनको चरणमा रहेको ।

३) सघन शहरी विकास कार्यक्रम

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति बिबरण
१.	एकिकृत रूपमा शहरी पूर्वाधार निर्माण गर्न सघन शहरी विकास कार्यक्रम ५१ वटा नगरपालिकामा विस्तार गरिनेछ ।	<ul style="list-style-type: none"> • ५१ वटा नगरपालिकाको लागत अनुमान स्वीकृत भई ४८ वटा नगरपालिकाहरूमा कार्यक्रम सम्झौता भई निर्माण कार्य सुरु भएको । • ३ वटा नगरपालिकामा बोलपत्रको प्राविधिक मुल्यांकन कार्य भईरहेको ।
२.	तराई मधेशका सीमाना अवस्थित शहरी क्षेत्रलाई आर्थिक गतिविधिको केन्द्रका रूपमा विकास गर्न सीमा क्षेत्र शहरी विकास कार्यक्रम अन्तर्गत आगामी बर्ष सकन्दपुर, पृथ्वीनगर, टाडी, कोइलावास, कण्ठपुर,बेलौरी, चाँदनी दोधारा, पञ्चेश्वर माडर, जलेश्वर, गौर, तौलिहवा र सत्तीमा पूर्वाधारहरू विकासको कार्यका लागि रकम विनियोजित गरीएको छ ।	<ul style="list-style-type: none"> • ६ वटा सीमा क्षेत्र (गौर,सन्दकपुर, जलेश्वर,कोइलाबास, ठोरी र दोधारा चाँदनीमा बेलौरी र सिरहाको भगवानपुर) — पूर्वाधार निर्माण कार्य शुरु भएको । • ३ वटा सीमा क्षेत्र (कञ्चनपुरको बेलौरी र सिरहाको भगवानपुरको) — श्रोत सुनिश्चिता नभएको ।
३.	प्राकृतिक विपद्को समयमा उद्धार तथा राहत कार्यमा समेत उपयोगी हुने गरी उपत्यकाका लैनचौर, बानेश्वर, मीन भवन र पुलचोकमगरी चार स्थान तथा सात प्रदेशका घनावस्ती भएका दश ठुला शहरहरूमा उद्धार केन्द्रसहितको पार्क निर्माण गर्न आवश्यक बजेट विनियोजित गरिएको छ ।	<ul style="list-style-type: none"> • उपत्यकाका लैनचौर, बानेश्वर, मीन भवन. र पुलचोकमा गरी चार स्थान लागि साम्भाव्यता अध्ययन सम्बन्धि कार्यक्षेत्रका शर्तहरू तयार गर्ने सिलसिलामा छलफल कार्यक्रम टुंग्याई परामर्शदाता छनौट गर्नु पर्ने भएको तर श्री अर्थ मन्त्रालयको मिति २०७९।१०।१७ को निर्णयानुसार बजेट रोक्का भएको साथै जग्गाको

		<p>समेत व्यवस्थापन नहुँदा कार्य सञ्चालन हुन नसकेको ।</p> <ul style="list-style-type: none"> • सात प्रदेशका घना बस्ती भएका १० ठूला शहरहरूमा उद्धार केन्द्रसहितको पार्क निर्माण सम्बन्धि प्रगति बारे देहाए बमोजिमको प्रगति रहेको छ । ➤ ४ वटा प्रदेशमा (लुम्बिनी, कोशी, बागमती र सुदूरपश्चिम प्रदेश) जग्गा खोजी भइरहेको । ➤ बाँकी ३ वटा प्रदेशमा (गण्डकी ,मधेश र कर्णाली प्रदेश) निर्माण कार्य भइरहेको ।
४.	<p>शहरको सुन्दरतालाई बिगाने गरी प्रयोग भएको तार, खम्बाहरूको व्यवस्थापन गर्न तथा शहरी पूर्वाधार निर्माणका क्रममा खन्ने र बन्ने अनि पुनः खन्ने प्रवृत्तिको अन्त्य गर्न शहरी क्षेत्रमा क्रमशः युटिलिटी कोरिडर निर्माण गर्दै लगिनेछ ।</p>	<ul style="list-style-type: none"> • विभिन्न ३ वटा नगरपालिका (, विराटनगर , चितवन र पोखरा) मा युटिलिटी कोरिडर निर्माण सम्बन्धी अध्ययन कार्य सम्पन्न भएको तथा ललितपुर नगरपालिकामा युटिलिटी कोरिडर निर्माण सम्बन्धी अध्ययन कार्य भइरहेको । • सिंहदरबार परिसरभित्र विद्युत, टेलिफोन, अप्टिकल फाइबर लगायतका संरचनाहरू भूमिगत गर्न युटिलिटी करिडोर निर्माण गर्ने कार्यक्रम रहेकोमा सिंहदरबारको गुरुयोजना स्वीकृत हुन बाँकी रहेकोले गर्दा सो कार्य अगाडी बढ्न नसकेको ।
५.	<p>बन्चरेडाँडा स्यानिटरी landfill site निर्माण आयोजना</p>	<ul style="list-style-type: none"> • बन्चरेडाँडा स्यानिटरी ल्याण्डफिल साइट निर्माण कार्य अन्तर्गत- प्रथम चरण Cell 1 को Land fill area निर्माण कार्य सम्पन्न भई फोहर बिसर्जन शुरु भएको साथै Cell 2 को कार्य र

		बाँध निर्माण को कार्य सम्पन्न ।
--	--	---------------------------------

४) भवन निर्माण संहिता , सरकारी भवन निर्माण

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	चितवन महानगर सिटीहल निर्माण ।	<ul style="list-style-type: none"> • Block १ को brickwork कार्य सम्पन्न भई finishing कार्य भईरहेको । • अन्य blockहरु (Block २,३, ५(A,B,C) र ६)मा finishing कार्य भईरहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब २३% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ६५% पुगेको ।
२.	दमक भ्यू टावर निर्माण ।	<ul style="list-style-type: none"> • १८ वटै तल्लाको ढलान कार्य र roof top मा राखिने steel tower को निर्माण कार्य सम्पन्न तथा public toilet block को कार्य समेत सम्पन्न , • ४ वटा लिफ्ट मध्ये ४ वटा लिफ्ट जडान को कार्य सम्पन्न • ACP PANEL कार्य ७५% ,False ceiling कार्य- ७५% ,Door/window कार्य - ६०% ,Flooring कार्य - ९०% , HVAC/Fire fighting कार्य - ९५% तथा ACP Panel कार्य — ७५% सम्पन्न भएको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब १६% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ८६% पुगेको ।
३.	विभिन्न जिल्लामा सभाहल भवन निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • हालसम्म समग्रमा १२ वटा निर्माण सम्पन्न भैसकेको ,

		<ul style="list-style-type: none"> • यस आ.व.मा १६ वटा निर्माण कार्य हुँदै गरेको तथा ११ वटा सभाहल design phase को चरणमा रहेको ।
४.	विभिन्न जिल्लामा विभिन्न सरकारी कार्यालयको भवन निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • यस आ.व.मा शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग अन्तर्गतका २ वटा कार्यालय भवन र १३ वटा Annex block गरी समग्रमा १५ वटा भवन निर्माण कार्य हुँदै गरेको । • यस आ.व.मा जिल्ला प्रशासन कार्यालय तर्फ ५ वटा कार्यालय भवन, ३ वटा पुनरावेदन अदालत , १ वटा Annex अदालत भवन तथा ८ वटा अन्य सरकारी कार्यालय भवन निर्माणधीन अवस्थामा रहेको । • यस आ.व.मा एकीकृत सरकारी कार्यालय तर्फ ५ वटा कार्यालय भवन निर्माणधीन अवस्थामा रहेको र १ वटा कार्यालय भवनको design/estimate हुँदै गरेको । • नवलपुर नमुना सदरमुकाम सरकारी भवन निर्माण तर्फ २० वटा सरकारी भवनको design, drawing तथा लागत अनुमान स्वीकृतिको चरणमा रहेको । • एकीकृत सरकारी कार्यालयभवन निर्माण- पूर्वी रुकुमको design, drawing तथा लागत अनुमान स्वीकृति भएको । साथै बोलपत्र आव्हान भई हाल बोलपत्र मुल्यांकनको चरणमा रहेको ।

५) नेपाल -भारत सीमा एकीकृत जाँच चौकी विकास आयोजना

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	विराटनगर, वीरगंज, भैरहवा र नेपालगन्जमा सुविधा सम्पन्न एकीकृत जाँच चौकी निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • वीरगंज र विराटनगरका जाँचचौकीहरूको निर्माण कार्य सम्पन्न भई सञ्चालनमा समेत आइरहेको । • नेपालगन्ज जाँचचौकीको निर्माण कार्य सम्बन्धि admin block, custom block, female barracks, Dining & kitchen hall, toilets, gates, warehouse को निर्माण कार्य अन्तिम चरणमा रहेको तथा Male barrack भवन, overhead watertank र boundarywall को structural कार्य सम्पन्न भई finishing कार्य हुँदै गरेको । समष्टिगत भौतिक प्रगति ९५.००% रहेको । • भैरहवामा जाँच चौकी निर्माणको लागि निर्माण व्यवसायीसंग सम्झौता भई निर्माण कार्य प्रारम्भ भएको । site development कार्य हुँदै गरेको र समष्टिगत प्रगति १०% रहेको । • कन्चनपुरको चाधनी दोधारामा Dry port को DPR अन्तिम चरणमा रहेको छ ।

६) शहरी शासकीय क्षमता विकास कार्यक्रम

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	आयोजना संचालनको लागि Project Management Support Team (PMST) नियुक्त गर्ने कार्य ।	• सम्झौता भई कार्य संचालनमा रहेको ।
२.	आयोजना संचालनको लागि Urban Development Support Team (UDST) नियुक्त	• खरिद कार्य रद्द भएको ।

	गर्ने कार्य ।	
३.	पोखरा महानगरपालिकामा तालचोक-बेगनास ताल सम्मको सडक खण्ड निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • site clearance भई निर्माण कार्य अगाडि बढेको ।
४.	तिलोत्तमा नगरपालिकामा मङ्गलापुर-कान्छी बजार सडक खण्ड निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • निर्माण कार्य अगाडि बढेको । • हाल सम्मको भौतिक प्रगति २८% रहेको ।
५.	वित्तामोड नगरपालिकामा बुढाबारी-प्याकुरेल सडक खण्ड निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • site clearance भई निर्माण कार्य अगाडि बढेको ।
६.	दमक नगरपालिकामा मदनडाङ्गी ताराबारी दिपु सडक खण्ड निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • निर्माण व्यवसायी सँग सम्झौता भई सकेको र Environmental social impact assesment (ESIA) स्वीकृत भए पश्चात् निर्माणको कार्य सुरु हुने ।
७.	उर्लाबारी नगरपालिकामा कृष्णचोक-सामुदायिक वन कार्यालय जाने सडक खण्ड निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • निर्माण व्यवसायी सँग सम्झौता भई सकेको र Environmental social impact assesment (ESIA) स्वीकृत भए पश्चात् निर्माणको कार्य सुरु हुने ।
८.	रामग्राम न.पा. पोखरापालि-पण्डितपुर सडक निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • सडक निर्माण कार्य सम्बन्धी बोलपत्र आव्हान भएको ।

७) नयाँ सहर आयोजना

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	सडक स्तरोन्नति गर्ने (सडक चौडा /Gravel गर्ने /कालोपत्रे गर्ने/ढलान गर्ने/ढल तथा नाला निर्माण)।	<ul style="list-style-type: none"> • यस आ.व. मा नयाँ शहर आयोजना अन्तर्गत सडक स्तरोन्नति गर्ने कार्य (सडक चौडा/ग्राभेल गर्ने/कालोपत्रे गर्ने/ढलान गर्ने/ढल तथा नाला निर्माण) को सम्झौता कार्य सम्पन्न भई चालु आ.व. को लक्ष्य ५० कि.मि. रहेकोमा १२३.३ कि.मि. (सडक चौडा /Gravel गर्ने /कालोपत्रे गर्ने/ढलान गर्ने/ढल तथा नाला निर्माण) कार्य सम्पन्न भएको। <ul style="list-style-type: none"> ❖ सडक कालोपत्रे -१४.८ कि.मि. सम्पन्न ❖ ढलान सडक — १६.८ कि.मि. सम्पन्न ❖ ढल/नाला निर्माण — ३४.३ कि.मि. सम्पन्न ❖ ट्रयाक खोल्ने/स्तरोन्नति/ग्राभेल सडक- ५७.४ कि.मि. सम्पन्न • हाल सम्म समग्रमा सडक स्तरोन्नति गर्ने कार्य (सडक चौडा/ग्राभेल गर्ने/कालोपत्रे गर्ने/ढलान गर्ने/ढल तथा नाला निर्माण) — ११०९.५५ कि.मि. सम्पन्न भएको।
२.	भवन निर्माण (सभाहल/कभर्ड हल/ सामुदायिक भवन)।	<ul style="list-style-type: none"> • चालु आ.व.मा निम्न अनुसारका ७ वटा भवन निर्माण कार्य (सभाहल/कभर्ड हल/ सामुदायिक भवन) सम्पन्न भएको :- <ul style="list-style-type: none"> ❖ फिदिम सांस्कृतिक केन्द्र तथा सभाहल, ❖ साँफेबगर नयाँ सहर आयोजनाको भवन,

		<ul style="list-style-type: none"> ❖ चौरजहारी annex block, ❖ खुर्कोट नयाँ सहर आयोजनाको भवन, ❖ चौरजहारी सामुदायिक भवन , ❖ राकम कर्णाली सामुदायिक भवन, ❖ बसन्तपुर टर्मिनल भवन । <ul style="list-style-type: none"> • साथै ५ वटा भवन (राकम कर्णाली नयाँ शहर आयोजनाको भवन- भौतिक प्रगति ८९% ,खुर्कोट सामुदायिक भवन तथा कबर्ड हल - भौतिक प्रगति २०% , बुर्तिबाङ्ग सभा हल - भौतिक प्रगति ८५% , पाटन शीत भण्डार भवन - भौतिक प्रगति ४९% ,डुम्रे ज्येष्ठ नागरिक भवन - भौतिक प्रगति २०%) निर्माणाधीन आवस्थामा रहेको । • हाल सम्म नयाँ शहर मार्फत समग्रमा ४४ वटा भवनको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको ।
३.	बसपार्क, तरकारी/फलफुल/हाट बजार निर्माण ।	<ul style="list-style-type: none"> • चालु आ.व.मा ४ वटा बसपार्क (साँफेबगर, बसन्तपुर, बुर्तिबाङ्ग,पाटन) र १ वटा तरकारी बजार (बुर्तिबांग) को निर्माण सम्पन्न भएको , • साथै २ वटा बसपार्क (भेरिगंगा - भौतिक प्रगति ३५% ,चौरजहारी - भौतिक प्रगति ८५%) निर्माणाधीन आवस्थामा रहेको । • हाल सम्म नयाँ शहर मार्फत समग्रमा ११ वटा बसपार्क र १३ वटा तरकारी/फलफुल/हाट बजारको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको ।
४.	मनोरञ्जन पार्क/खेल मैदान निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • चालु आ.व.मा १ वटा खेलमैदान (साँफेबगर) र ४ वटा मनोरंजन पार्क (फिदिम ,बैरेनी गल्छी ,पाटन, बुर्तिबांग)को निर्माण सम्पन्न,

		<ul style="list-style-type: none"> • साथै ४ वटा मनोरञ्जन पार्क (डुम्रे भन्सारमा ३ वटा - भौतिक प्रगति ५५% , राकम कर्णालीमा १ वटा - भौतिक प्रगति ५५%) निर्माणाधीन अवस्थामा रहेको । • हाल सम्म नयाँ शहर मार्फत समग्रमा ११ वटा खेल मैदान र २० वटा मनोरञ्जन पार्कको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको ।
५.	खानेपानी आयोजना निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • चालु आ.व.मा १ वटा खानेपानी आयोजना(राकम कर्णालीमा १ वटा) निर्माण सम्पन्न भएको , • साथै ४ वटा खानेपानी आयोजना (पाटन - भौतिक प्रगति ४०% , बसन्तपुर - भौतिक प्रगति ७०% , खुर्कोट - भौतिक प्रगति ९०% , राकम कर्णाली दोश्रो - भौतिक प्रगति ९०% ,) निर्माणाधीन अवस्थामा रहेको । • हाल सम्म नयाँ शहर मार्फत समग्रमा १२ वटा खानेपानी आयोजना सम्बन्धी निर्माण कार्य सम्पन्न भएको ।
६.	जग्गा विकास आयोजना	<ul style="list-style-type: none"> • जम्मा ४७७७ रोपनी मा जग्गा विकास कार्यक्रम संचालन भइरहेको । • ९ सम्पन्न र ३ चालु अवस्थामा रहेको ।

द) क्षेत्रिय शहरी विकाश कार्यक्रम

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति बिवरण
१.	धनगढी नगरपालिकामा सडक ,नाला निर्माण/सुधार कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • धनगढी नगरपालिकामा सडक निर्माण/सुधार कार्य तर्फ <ul style="list-style-type: none"> ❖ यस आ.व.मा ३.१ कि.मि कार्य भई समग्रमा ८.७४ कि.मि.

		<p>sub-grade,</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ यस आ.व.मा ३.५५ कि.मि कार्य भई समग्रमा ८.६५ कि.मि.base, ❖ यस आ.व.मा ५.४३ कि.मि कार्य भई समग्रमा ७.८५ कि.मि.sub base र ❖ यस आ.व.मा ६.०३ कि.मि कार्य भई समग्रमा ७.०२ कि.मि. asphalt सम्पन्न।, <ul style="list-style-type: none"> • धनगढी नगरपालिकामा ड्रेन निर्माण/सुधार कार्य <ul style="list-style-type: none"> ❖ यस आ.व.मा ६.०९ कि.मि कार्य भई समग्रमा १९.८४ कि.मि सम्पन्न।
२.	शुक्लाफाँटा नगरपालिकामा सडक ,नाला निर्माण/सुधार कार्य	<ul style="list-style-type: none"> • शुक्लाफाँटा नगरपालिकामा सडक निर्माण/सुधार कार्य तर्फ ❖ यस आ.व.मा ०.३४४ कि.मि कार्य भई समग्रमा ४.७७ कि.मि. sub-grade, ❖ यस आ.व.मा ०.३६५ कि.मि कार्य भई समग्रमा ४.७७ कि.मि.base, ❖ यस आ.व.मा ०.७५ कि.मि कार्य भई समग्रमा ४.७१ कि.मि.sub base र ❖ यस आ.व.मा ०.९४ कि.मि कार्य भई समग्रमा ४.८७ कि.मि. asphalt सम्पन्न।, <ul style="list-style-type: none"> • शुक्लाफाँटा नगरपालिकामा ड्रेन निर्माण/सुधार कार्य

		<ul style="list-style-type: none"> ❖ यस आ.व.मा ०.६८ कि.मि कार्य भई समग्रमा ६.२५३ कि.मि सम्पन्न।
३.	गोदावरी नगरपालिकामा सडक ,नाला निर्माण/सुधार कार्य	<ul style="list-style-type: none"> • गोदावरी नगरपालिकामा सडक निर्माण/सुधार कार्य तर्फ <ul style="list-style-type: none"> ❖ यस आ.व.मा ३.५३ कि.मि कार्य भई समग्रमा १७.०६ कि.मि. sub-grade, ❖ यस आ.व.मा ३.९९ कि.मि कार्य भई समग्रमा १७.०३ कि.मि.base, ❖ यस आ.व.मा ७.५ कि.मि कार्य भई समग्रमा १६.३५ कि.मि.sub base र ❖ यस आ.व.मा ५.७६ कि.मि कार्य भई समग्रमा १४.३८ कि.मि.asphalt सम्पन्न।, • गोदावरी नगरपालिकामा ड्रेन निर्माण/सुधार कार्य <ul style="list-style-type: none"> ❖ यस आ.व.मा ०.७ कि.मि कार्य भई समग्रमा ९.८८ कि.मि सम्पन्न।
४.	भिमदत्त नगरपालिकामा सडक ,नाला निर्माण/सुधार कार्य	<ul style="list-style-type: none"> • भिमदत्त नगरपालिकामा सडक निर्माण/सुधार कार्य तर्फ <ul style="list-style-type: none"> ❖ यस आ.व.मा ५.४१ कि.मि कार्य भई समग्रमा १२.९६ कि.मि. sub-grade, ❖ यस आ.व.मा ७.०२ कि.मि कार्य भई समग्रमा १२.८२ कि.मि.base, ❖ यस आ.व.मा ७.१६ कि.मि

		<p>कार्य भई समग्रमा ११.३७ कि.मि.sub base र</p> <p>❖ यस आ.व.मा ७.८२ कि.मि कार्य भई समग्रमा ११.३७ कि.मि.asphalt सम्पन्न ।,</p> <ul style="list-style-type: none"> • भिमदत्त नगरपालिकामा ड्रेन निर्माण/सुधार कार्य <p>❖ यस आ.व.मा ५.२६ कि.मि कार्य भई समग्रमा २०.५७ कि.मि सम्पन्न ।</p>
५.	गोदावरी तथा शुक्लाफाटा नगरपालिकाहरूमा नगरपालिका भवन निर्माण	<ul style="list-style-type: none"> • गोदावरी तथा शुक्लाफाटा नगरपालिकाहरूमा नगरपालिका भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भई Guard house construction, Landscaping Inner and Outer Painting, Boundary wall Construction को कार्य भईरहेको । • समष्टिगत भौतिक प्रगति ९९% कार्य सम्पन्न भएको ।
६.	शुक्लाफाटा न.पा.मा फोहोमैला व्यवस्थापन निर्माण कार्य	<ul style="list-style-type: none"> • Boundary wall, office building construction को काम भईरहेको । • समष्टिगत भौतिक प्रगति — ५% रहेको ।
७.	गोदावरी न.पा.मा फोहोमैला व्यवस्थापन निर्माण कार्य	<ul style="list-style-type: none"> • Boundary wall, office building construction को काम भईरहेको । • समष्टिगत भौतिक प्रगति — १०% रहेको ।
८.	धनगढी न.पा.मा फोहोमैला व्यवस्थापन निर्माण कार्य	<ul style="list-style-type: none"> • कार्य सुरु नभएको । (वन मन्त्रालयबाट जग्गा तथा रुख कटानको स्वीकृति प्राप्त गर्ने चरणमा ।)

९) वस्ती विकास कार्यक्रम

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	विभिन्न जिल्लामा वस्ती विकासका लागि पूर्वाधार निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • समग्रमा १ वटा जिल्लामा निर्माण सम्पन्न भैसकेको , ३० वटा जिल्लामा निर्माण कार्य हुँदै गरेको । • चालु आ व ७९/८० को वार्षिक विकास कार्यक्रमबाट नेपालका ३६ वटा बस्तीहरूमा एकीकृत वस्ती विकास कार्यक्रमहरू संचालन भएका र .विद्यमान बस्तीहरूको स्तरोन्नती गर्न विभिन्न पूर्वाधार निर्माणका कार्यहरू अन्तर्गत ५३.९८ कि मि नाला निर्माण; ४८.२५ कि.मि कालोपत्र सडक निर्माण , १७.५८ कि मि ग्राभेल सडक; २४.४४ कि मि सडक स्तरोन्नती तथा ११.०२ कि मि ढलान निर्माण कार्य सम्पन्न भएका छन् ।
२.	पूर्वाधार निर्माण कार्यको विवरण ।	<ul style="list-style-type: none"> • आवास निर्माण कार्य - मुगुको छाँयानाथमा ३४ वटा आवास निर्माण सम्पन्न भएको । • डडेलधुराको परशुराममा ३५ वटा आवास इकाईको दोश्रो किस्ता दिइएको ।

१०) विशेष भवन निर्माण आयोजना

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	संघीय संसद भवनको निर्माण कार्य	<ul style="list-style-type: none"> • सम्पूर्ण Block हरूको Structure को कार्य ९९% भएको, • ९ वटा Block को Roof Truss को कार्य सम्पन्न भएको । • ६ वटा Block को छााना छाउने कार्य सम्पन्न भएको ।

		<ul style="list-style-type: none"> • सम्पूर्ण Block हरुमा Brick Work को कार्य ९५% र Plaster को कार्य ९२% सम्पन्न भएको । • MEP को कार्य ११% सम्पन्न भएको । • interior कार्यको सम्झौता भई निर्माण कार्य अघि बढेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब २१% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ६६% पुगेको ।
२.	सैबु भैसेपाटीमा मन्त्री आवास निर्माण	<ul style="list-style-type: none"> • २७ वटा Block हरुको Structure र छाना छाउने कार्य सम्पन्न भएको । • सबै Block हरुमा Floor Finishing, False Ceiling, Electrical , Plumbing, door & window को कार्य भईरहेको । • उक्त आयोजनाको दोश्रो package अन्तर्गत interior गर्ने कार्य सम्बन्धी २७ वटै Block हरुमा furniture र wall panelling को कार्य भईरहेको । • Landscapping र परिषर भित्रको सडक संजाल कार्य अन्तर्गत स्थानीय बासी को अवरोध बाहेक बाकिको क्षेत्रमा subbase सम्म को कार्य सम्पन्न । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब २०% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ९२% पुगेको ।
३.	ललितपुर सैबु भैसेपाटी स्थित सैबु आवास क्षेत्रकव जग्गामा मास्टर प्लान अनुसारको प्रदेश प्रमुख/ मुख्य मन्त्रीको आवास तथा सम्पर्क	<ul style="list-style-type: none"> • ७ वटा Block हरुको Structure र छाना छाउने कार्य सम्पन्न भएको । Floor Finishing, False Ceiling, Electrical र Plumbing को कार्य भईरहेको ।

	कार्यालयको भवन निर्माण गर्ने कार्य	<ul style="list-style-type: none"> • ७ वटै Block मा Wall Paneling को कार्य भैरहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब १४% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ९५% पुगेको ।
४.	भैसेपाटी स्थित मन्त्री निवासको दोस्रो चरणको निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • ६ वटा Block को structure को कार्य सम्पन्न भएको, • १ वटा Block मा Ground Floor Slab Casting कार्य सम्पन्न भएको, • ३ वटा Block मा Roof Truss को कार्य भैरहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब ४५% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ५०% पुगेको ।
५.	चण्डीदल गणका लागि भवन निर्माण गर्ने,सिंहदरबार	<ul style="list-style-type: none"> • जवान Line & JCO Line Block र जवान Line with Central Mesh Block को structure कार्य सम्पन्न भएको साथै Brick Work, Plaster र Screeding को कार्य भईरहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब ५१% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ६६% पुगेको ।
६.	सम्माननीय प्रधानमन्त्री सरकारी आवास अन्तर्गत पब्लिक भवनको इन्टेरियर गर्ने कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • निर्माण कार्य सम्पन्न , फरफारक बाँकी । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब १००% रहेको र समग्रमा पनि भौतिक प्रगती १००% पुगेको ।

११) शहरी कोरिडोर आयोजना

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति बिबरण
१.	केन्द्रिय शहरी कोरिडोर (जनकपुर-बर्दिवास कोरिडोर)को एकीकृत विकास रणनीतिको अध्ययन कार्य ।	• परामर्श कार्य सम्बन्धी Inception Report सम्पन्न भई Interim Report तयारीको चरणमा ।
२.	मध्य पश्चिम शहरी कोरिडोर (नेपालगंज कोहलपुर सुर्खेत कोरिडोर)को एकीकृत विकास रणनीतिको अध्ययन कार्य ।	• परामर्श कार्य सम्बन्धी Inception Report सम्पन्न भई Interim Report तयारीको चरणमा ।
३.	सुदुरपश्चिम शहरी कोरिडोर (धनगढी गोदावरी भिमदत्त कोरिडोर)को एकीकृत विकास रणनीतिको अध्ययन कार्य ।	• परामर्श कार्य सम्बन्धी Inception Report सम्पन्न भई Interim Report तयारीको चरणमा ।

१२) शहरी विकास आयोजना

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति बिबरण
१.	पोखरा म.न.पा र जनकपुर उप.म.न.पा मा Institutional development consultant तथा Design & Supervision consultant नियुक्त गर्ने कार्य ।	• TOR तयार हुँदै गरेको ।
२.	Greater Lumbini buddhist circuit(GLBC) अन्तर्गत ६ नगरपालिकाहरूमा (लुम्बिनी संस्कृतिक,सैनामैना,कृष्णनगर,देवदह, तिलोत्तमा र सिद्धार्थनगर) Institutional development consultant तथा Design & Supervision consultant नियुक्त गर्ने कार्य ।	• TOR तयार हुँदै गरेको ।

३.	Project Management consultant नियुक्त गर्ने कार्य ।	• TOR तयार हुँदै गरेको ।
----	---	--------------------------

१३) केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई (भवन तथा आवास)

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	सिंहदरवार पश्चिम लङ्गको प्रबलिकरण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • प्रबलिकरण गर्ने कार्य अन्तिम चरणमा रहेको । • निर्माण व्यवसायीलाई पटक पटक पत्र मार्फत ताकेता गर्दा समेत निर्माण कार्यको प्रगति सुस्त रहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब ९९% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ९९% पुगेको ।
२.	सिंहदरवार मुख्य प्रवेशद्वार प्रबलिकरण ।	<ul style="list-style-type: none"> • खरिद कार्य सम्पन्न भई Foundation(footing) को कार्य भइरहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब ९७% रहेको र समग्रमा पनि भौतिक प्रगती ९७% पुगेको ।
३.	धरहरा पुनर्निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • मुख्य भवन (भिमसेन स्तम्भको) पुनर्निर्माण कार्य सम्पन्न । • संग्रहालय(Mint Museum) को structural तथा प्लास्टरको कार्य भइरहेको । • Cub Building को पहिलो तल्लाको ढलान कार्य सम्पन्न । • Basement Parking, Landscaping, MEP तथा सुन्धारा पुनर्निर्माणको कार्य भइरहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक

		प्रगति करिब १८% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ८३% पुगेको ।
४.	महालेखा परीक्षकको कार्यालय र सडक विभाग कार्यालय रहेको बबरमहल स्थित बबरमहलको भवन प्रवलीकरण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • भवनको प्रबलिकरण कार्य सम्पन्न भई भवनको बाँकि रहेका Landscaping कार्य भइरहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब १०% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ९५% पुगेको ।
५.	केशरमहल, लाजिम्पाटको भवन प्रवलीकरण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • भवनको प्रबलिकरण कार्य सम्पन्न भई हाल भवनको भित्री भागमा फिनिसिङ्गको कार्य तथा Landscaping र pavilion को कार्य भइरहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब १०% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ७५% पुगेको ।
६.	केन्द्रिय बाल कल्याण नक्शाल काठमाण्डौको भवन प्रबलिकरण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • मुख्य भवनको Roofing, Plastering, Steel work, Electrical, Sanitary का कार्यहरु भइरहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब १७% रहेको र समग्रमा भौतिक प्रगती ५७% पुगेको ।
७.	राष्ट्रपतिको कार्यालय शितलनिवास भवन प्रवलीकरण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • Grouting, Surface Preparation, Carbon fiber का कार्यहरु भइरहेको । • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब २२% रहेको र समग्रमा पनि भौतिक प्रगती २२% पुगेको ।
८.	घण्टाघर संगै जोडिएको त्रिचन्द्र कलेज भवन प्रबलिकरण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • मुख्य भवनको बाहिरी भागमा Foundation Beam को कार्य भइरहेको । भित्री भागमा Beam खन्ने कार्य भइरहेको । क्याम्पसको

		<p>सामान सार्ने काम भइरहेको ।</p> <ul style="list-style-type: none"> • यस आ.व.मा उक्त निर्माण कार्यको भौतिक प्रगति करिब १७% रहेको र समग्रमा पनि भौतिक प्रगती १७% पुगेको ।
--	--	--

१४) स्थानीय पूर्वाधार विभागसंग सम्बन्धित

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	सडक निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • १०८.०८ कि.मी. सडक कालोपत्रे सम्पन्न । • ४०.५० कि.मी. ग्राभेल स्तरमा सडक स्तरोन्नति । • १८ कि.मी. नयाँ सडक निर्माणका लागि ठेक्का व्यवस्थापन भई निर्माण कार्य भईरहेको । • १५८६ कि.मी. सडकको CPP र ४५६ कि.मी. सडकको IEE Report फाईनल भएको ।
२.	पुल निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • ७४१ वटा झोलुङ्गे पुल निर्माण कार्य सम्पन्न भएको । • १०० नयाँ झोलुङ्गे पुल निर्माण कार्यको लागि ठेक्का बन्दोबस्त भएको र ८०० वटा झोलुङ्गे पुलको डिपिआर तयार भएको । • ३२ वटा सडक पुल निर्माण कार्य सम्पन्न भएको । • ८ वटा मोडुलर पुल निर्माणका लागि सम्झौता भई कार्यान्वयनको चरणमा रहेको ।
३.	भवन निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • रुकुम पश्चिम चौरजहारी नगरपालिकामा फुटबल रंगशाला निर्माण कार्यको प्राविधिक मुल्यांकन कार्य सम्पन्न भई आर्थिक मुल्यांकन सम्बन्धी कार्य भईरहेको । • २७ वटा क्रमागत स्थानीय तहको प्रशासकीय

		<p>भवन निर्माण सम्पन्न भएको र २६ वटा स्थानीय तहको प्रशासकीय भवन निर्माण कार्य शुरु भएको ।</p> <ul style="list-style-type: none"> • पुर्ननिर्माण हुन बाँकी गुम्बाहरुमध्ये ७३ वटा गुम्बाको निर्माण सम्पन्न भएको । • कर्णाली समृद्धि कार्यक्रम अन्तर्गत ४ वटा नयाँ भवन ((विद्यालय, स्वास्थ्य भवन, जडिबुडी अनुसन्धान केन्द्र भवन लगायत) निर्माण सम्पन्न भएको र ५ वटा नयाँ भवन निर्माण कार्यको लागि बहुवर्षिय ठेक्का व्यवस्थापन भई निर्माण कार्य प्रारम्भ भएको ।
४.	साना सिँचाई निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • ४०७ वटा साना सिँचाई योजनाहरु सम्पन्न भई थप ७,६२५ हेक्टर जमिनमा सिँचाई सुविधा पुगेको ।

१५) संघिय सचिवालय निर्माण तथा व्यवस्थापन कार्यालय

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	उपराष्ट्रपति कार्यालय भवन निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • Master Plan र Design, Drawing तयार गर्ने कार्य सम्पन्न भई स्वीकृत हुने चरणमा रहेको ।
२.	सिंहदरबार परिसरको स्वीकृत गुरुयोजना कार्यान्वयन अन्तर्गत विभिन्न मन्त्रालयहरुको (शहरी विकास मन्त्रालय, खानेपानी मन्त्रालय , राष्ट्रिय योजना आयोग)भवन निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • सिंहदरबार परिसरको गुरुयोजना स्वीकृत नभएको (स्वीकृतिका लागि मन्त्रीपरिषद्मा पेश भएई प्रकृत्यामा रहेको) ।
३.	विशेष सरकारी वकिल कार्यालय र जिल्ला सरकारी वकिल कार्यालय भवन निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • भवन निर्माण कार्य अन्तिम चरणमा रहेको । • समष्टिगत भौतिक प्रगति - ९७% कार्य सम्पन्न भएको ।
४.	परराष्ट्र मन्त्रालयको भवन रिन्योभेशन कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • निर्माण कार्य सुरु रहेको ।

		<ul style="list-style-type: none"> समष्टिगत भौतिक प्रगति- ५० कार्य सम्पन्न भएको ।
५.	नारायणहिटी दरवार परिसरमा रहेको गणतन्त्र स्मारकको मर्मत सुधार गर्ने कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> सम्झौता भई कायदेशि दिइएको, निर्माण कार्य सुरु हुने क्रममा ।
६.	विभिन्न निर्माण तथा मर्मत कार्य (पुर्व कर्मचारी सेवा परिषद) ।	<ul style="list-style-type: none"> मर्मत सम्भार कार्य सम्पन्न भएको , समष्टिगत भौतिक प्रगति - १०० प्रतिशत ।
७.	विभिन्न निर्माण तथा मर्मत कार्य (कृष्ण प्रसाद भट्टराई अश्रम) ।	<ul style="list-style-type: none"> मर्मत सम्भार कार्य सम्पन्न भएको , समष्टिगत भौतिक प्रगति - १०० प्रतिशत ।
८.	नारायणहिटी दरवार परिसरमा रहेको गणतन्त्र स्मारकको मर्मत सुधार गर्ने कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> मर्मत सम्भार कार्य सम्पन्न भएको , समष्टिगत भौतिक प्रगति - १०० प्रतिशत ।

१६) बागमती सुधार आयोजना

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	वाग्मती सुधार आयोजना अन्तर्गत वाग्मती तथा सहायक नदीहरुमा ढल, सडक, तटबन्ध,हरितक्षेत्र, नदी सौन्दर्यीकरण तथा वातावरणीय सुधार कार्य गर्ने ।	<ul style="list-style-type: none"> वाग्मती लगायत सहायक नदी किनारामा वाग्मती लगायत सहायक नदी किनारामा यस आ.व.मा हाल सम्म ६ कि.मी. सडक कालो पत्र, ६.८ कि.मी. सडक overlaying, ५.१३ कि.मी. Sub Base कार्य सम्पन्न भएको । समग्रमामा ३२.५६ कि.मी. सडक कालो पत्र भएको । यस आ.व.मा २५०० मीटर Sewerage कार्य सम्पन्न भई १३.५ कि.मि इन्टरसेप्टर ढल निर्माण कार्य लक्ष्य रहेकोमा लक्ष्य अनुरूप १३.५ कि.मि. ढल निर्माण कार्य सम्पन्न । यस आ.व.मा २५०० मीटर River Training कार्य सम्पन्न भई १३.५ कि.मि नदी नियन्त्रण

		गर्ने कार्य लक्ष्य रहेकोमा लक्ष्य अनुरूप १३.५ कि.मि. River Training कार्य सम्पन्न ।
२.	टेकु स्थित वाग्मती नदी किनारमा अवस्थित २८ वटा धार्मिक, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका धरोहरहरूको पुनर्निर्माण गर्ने ।	• टेकु स्थित वाग्मती नदी किनारमा अवस्थित २८ वटा मध्ये यस आ.व.मा थप १७ वटा धार्मिक, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका धरोहरहरूको पुनर्निर्माण गर्ने कार्य सम्पन्न भएको ।
३.	थापाथली पुल देखी बल्खु सम्म वाग्मती नदीको किनारामा नदी सौन्दर्यीकरण तथा वातावरणीय सुधार सम्बन्धी निर्माण कार्य ।	• सौन्दर्यीकरण तथा वातावरणीय सुधार सम्बन्धी निर्माण कार्य सम्पन्न भएको ।
४.	टुकुचा फोहरपानी प्रशोधन केन्द्र (१७.३ MLD) को डिजाइन र निर्माण कार्य ।	• Baseline डिजाइन/ ड्रइङको कार्य सम्पन्न भई detail design का कार्य अन्तिम चरणमा रहेको छ ।
५.	धाप ड्याम निर्माण कार्य ।	• १००% निर्माण कार्य सम्पन्न ।

१७) काठमाण्डौ उपत्यका विकास प्राधिकरण

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	काठमाण्डौ उपत्यका भित्रका सार्वजनिक जग्गा संरक्षण तथा विपद् व्यवस्थापन अन्तर्गत नमुना पार्क निर्माण ।	• काठमाण्डौ उपत्यका भित्र १८ वटा लक्ष्य मध्ये विभिन्न १२ स्थानको सार्वजनिक जग्गामा पार्क निर्माण भएको ।
२.	सहरी सडक बिस्तार अर्जतगत काठमाण्डौ उपत्यकाका विभिन्न सहरी सडक बिस्तार, सुधार तथा स्तरोन्नती गर्ने कार्य ।	• समग्रमा १८.०० कि.मी शहरी सडक बिस्तार, सुधार तथा स्तरोन्नती गर्ने कार्य मध्ये १५ कि.मि. निर्माण कार्य सम्पन्न भएको ।

३.	विभिन्न पूर्वाधार निर्माण कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • काठमाडौं, भक्तपुर र ललितपुर का विभिन्न स्थानमा सडक स्तरोन्नति कार्य , सडक सुधार कार्य , stone masonry सम्बन्धी कार्य , RCC hume pipe laying, flag stone paving लगायत सडक सौन्दर्यीकरणसंग सम्बन्धित निर्माण कार्य भएको ।
४.	विविध कार्य (कार्यालय सञ्चालन गर्ने कार्य, मुआब्जा। क्षतिपूर्ति वितरण तथा अन्य) ।	<ul style="list-style-type: none"> • भक्तपुर जिल्लामा सडक विस्तार कार्य अन्तर्गत ROW मा परेका संरचनाहरू विस्थापित गर्न मुआब्जा/क्षतिपूर्ति स्वरूप रु.१० लाख रकम वितरण भएको । • ललितपुर जिल्लामा सडक विस्तार कार्य अन्तर्गत ROW मा परेका संरचनाहरू विस्थापित गर्न मुआब्जा/क्षतिपूर्ति स्वरूप रु.१८ लाख रकम वितरण भएको । • काठमाडौं जिल्लामा यस आ.व.मा क्षतिपूर्ति/मुआब्जा वितरण नभएको ।
५.	काठमाडौं उपत्यका भित्र स्याटेलाईट शहरहरू र नयाँ शहरको निर्माण सम्बन्धि ।	<ul style="list-style-type: none"> • काठमाडौं उपत्यकाको वृहत्तर गुरुयोजना तयार गर्ने सम्बन्धी कार्यको लागी परामर्शदाताबाट मध्यकालिन प्रतिवेदन पेश भएको । • काठमाडौं उपत्यकाको स्याटेलाईट शहरहरू विकास गर्ने अवधारणा अनुसार नयाँ शहर इशानकोण एक लाख रोपनी क्षेत्रफलको डि.पी.आर स्वीकृतीका लागि मन्त्रीपरिषद् मा पेश भएको र बाँकी ३ वटा नयाँ शहर (हरित, टोखा ; नैरत्य, ललितपुर; आग्नेय , भक्तपुर) १०,००० रोपनी क्षेत्रफलका योजनाहरूका डि.पी.आर भौतिक विकास

		समितिमा पेश भएको ।
--	--	--------------------

१८) धोविखोला कोरिडोर सुधार आयोजना

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	धोविखोला कोरिडोर सुधार आयोजना अन्तर्गत बुढालिनकण्ठ नगरपालिका भद्रकाली मन्दिर क्षेत्रमा बाँद (DAM) निर्माण कार्य ।	• DAM निर्माणकार्यको Pre feasibility study गर्न TOR तयार गर्ने कार्य भईरहेको । बजेट व्यवस्थापन हुन ढिलाई भएको ।
२.	धोविखोला कोरिडोर सुधार आयोजना भित्र Track खुल्न बाँकी स्थानमा Track खोली सडक कालोपत्रे,सडक ढलान, फुटपाथ, रेलिगं,बातावरण सुधार तथा सार्वजनिक निर्माण तथा सुधार गर्ने कार्य ।	• विभिन्न चेनेजमा सडक ओभरले तथा बाँकी केही चेनेजमा सडक ढलान गरिएको । यधपी मुआब्जा दिने प्रक्रियामा रहेकोले कार्यप्रगतिमा प्रभाव परेको ।
३.	धोविखोला कोरिडोर संग जोडिएको सार्वजनिक जग्गा संरक्षण तथा पार्क निर्माण कार्य ।	• नगरपालिकाहरूसँग समन्वयको अभाव तथा निर्वाचनले कार्यप्रगतिमा प्रभाव पारेको हुँदा कार्य अघि बढ्न नसकेको ।
४.	धोविखोला कोरिडोर सुधार आयोजनाको सडकमा पर्ने जग्गा तथा घरहरुको क्षतिपूर्ति /मुआब्जा दिने कार्य ।	• जग्गा अधिग्रहण गर्ने प्रक्रियामा रहेको ।

१९) राष्ट्रिय भवन प्रविधि अनुसन्धान केन्द्र

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	विभाग अन्तर्गतका प्राविधिक कर्मचारीहरुको लागि विभिन्न तालिम संचालन गर्ने कार्य ।	<ul style="list-style-type: none"> • निम्न अनुसार तालिमहरु सम्पन्न भएका । <ul style="list-style-type: none"> ❖ Advanced Excel, Report Writing र Presentation सम्बन्धी तालिम । ❖ Land Pooling सम्बन्धी तालिम । ❖ GIS सम्बन्धी तालिम । ❖ Quality assurance र Quality Control सम्बन्धी तालिम । ❖ NDT सम्बन्धी तालिम ।

		❖ IUDP सम्बन्धी तालिम ।
२.	शहरी विकास तथा भवन निर्माण सम्बन्धी विभिन्न कार्यविधि/मापदण्ड तयार गर्ने ।	<ul style="list-style-type: none"> • Disable Friendly सरकारी भवन निर्माण सम्बन्धी मस्यौदा निर्देशिका तयार भएको । • Energy Efficient सरकारी भवन निर्माण गर्न सम्बन्धी मस्यौदा निर्देशिका तयार भएको । • सरकारी भवन मा प्रयोग हुने signage मा एकरूपता ल्याउन सम्बन्धी मस्यौदा निर्देशिका मस्यौदा तयार भएको । • आयोजनाको समयावधि (project duration) निर्धारण गर्ने सम्बन्धि मस्यौदा निर्देशिका तयार भएको ।

२०) नगर विकास कोष

क्र.सं.	क्रियाकलाप	प्रगति विवरण
१.	नगरपालिकाहरूको सामाजिक,वातावरणीय सुधार तथा आयमूलक आयोजनाहरूको सम्भाव्यता अध्ययन , सुपरिवेक्षण तथा आयोजना तयारी,संचालन तथा व्यवस्थापनका लागि क्षमता विकास कार्यक्रम।साथै सामाजिक तथा आयमूलक पूर्वाधारहरूमा मिश्रित लगानी विधीबाट अनुदान तथा ऋण परिचालन ।	<ul style="list-style-type: none"> • धुलिखेल जग्गा विकाश आयोजना मुल्यांकन भई लगानीका लागि आवश्यक प्रक्रियामा रहेको । • चैनपुर न.पा.मा व्यावसायिक भवन, वुटवल बहुतले पार्किङ्ग, कंचनपुर व्यावसायिक भवन, कटारी वसपार्क, वालिंग वसपार्क आयोजनाहरूको विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन सम्पन्न ।

		<ul style="list-style-type: none"> • कन्काई एकीकृत पर्यटकीय आयोजनाहरूको प्रारम्भिक अध्ययन प्रतिवेदन सम्पन्न । • उर्लावारी न.पा.मा बसपार्क, वनेपा बहुतले पार्किङ्ग, तिलोत्तमा जग्गा विकास आयोजना, भद्रपुर व्यावसायिक भवन आयोजनाहरूको अध्ययन कार्य चालु अवस्थामा रहेको । • कोहलपुर न.पाको क्षेत्रिय बसपार्क आयोजना, कमलामाई नगरपालिकाको सिटिहल, तुलसीपुर व्यावसायिक भवन, विराटनगर न.पा.को विरेन्द्र सभा गृह आयोजनाहरूको सुपरिवेक्षण कार्य सम्पन्न । • तुलसीपुर व्यावसायिक भवन, दशरथचन्द्र व्यावसायिक भवनका लागि सुपरिवेक्षण कार्य हुँदै गरेको । • समष्टिगत रूपमा आ.व. ०७९।८० मा नगरपालिकाहरूको विभिन्न अध्ययन तथा सुपरिवेक्षण आयोजनाहरूका लागि रु. १ करोड ७६ लाख ४४ हजार अनुदान परिचालन भएको ।
२.	नेपाल सरकार बाट छनौट भएका २० वटा साना शहरहरूमा खानेपानी आपूर्ति आयोजना निर्माणका लागि ऋण लगानी ।	<ul style="list-style-type: none"> • जम्मा रु. ७०.३७ करोड मध्ये रु. ४४ करोड ऋण लगानी भईसकेको ।
३.	शहरी पूर्वाधार विकासआयोजनाहरूको लागि आयमूलक, सामाजिक पूर्वाधार तथा आर्थिक विकासका पूर्वाधारमा ऋण लगानी ।	<ul style="list-style-type: none"> • जम्मा रु. ६१ करोड मध्ये रु. ४५ करोड ९८ लाख ऋण लगानी भईसकेको ।

ग. बेरुजु फछ्यौट सम्बन्धी प्रगति

रकम रु हजारमा

बेरुजु वर्गीकरण	आ.व. ०७९/०८०मा हाल सम्मको बेरुजु	फछ्यौट भएको	प्रक्रिया पुरा भई ममा पेश .प.ले.	जम्मा	फछ्यौट %
नियमित गर्ने	३,९२३,३६३	४,९८८	८२,०३८	८६,२२६	२.२०%
असुल उपर गर्नुपर्ने	६७४,२३९	६,२९३	९२९	६,३३४	०.९४%
कर्मचारी पेशकी	५,०४७	-	-	-	-
मोविलाईजेशन पेशकी	३,४६९,२७५	४५,६३९	५७९,०२८	६९६,६५९	९७.७७%
जम्मा	८,०७९,९९६	५६,०३२	६५३,९८७	७०९,२९९	८.७९%

घ. लक्ष्य अनुरूप प्रगति हासिल नहुनुका कारणहरू

क. सहरी विकास तथा भवन निर्माण बिभाग तर्फ

१. क्रमागत बहुवर्षीय आयोजनाहरू आ.वा. २०७९/८० को वार्षिक कार्यक्रम छुट हुन गएको । (जम्मा छुट भएका ५०७ वटा कार्यक्रमहरू — रु. २.४०५ अर्ब बराबरको)
२. ४५४ (प्रदेश) + ३२९ (स्थानीय) गरि जम्मा ७७५ वटा कार्यक्रमहरू तल्ल तहमा गएका र हाल २०७९/०५/३९ को निर्णयले पूर्ण शहरी विकास मन्त्रालयमा फिर्ता आएको र मिति २०७९/०६/२५ मा मात्र LMBIS मा प्रविष्ट भएको जसले गर्दा पूर्व तयारी गर्न समय लाग्ने । समयमा खर्च गर्न नसकिएको ।

३. ५१ वटा नगरपालिकाको बहुवर्षीय समयमा स्वीकृत नभएको । बहुवर्षीय स्वीकृत भई मात्र सम्झौता गर्ने निर्णय भएको हुदा सम्झौता नगरी निर्माण कार्य कार्यान्वयनमा नगएको ।
४. पोखरा अन्तराष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्र र नवलपुर एकिकृत सरकारी कार्यालय जस्ता ठुला ठुला भवन निर्माण कार्यको लागि बहुवर्षीय स्वीकृत गर्न आवश्यक पर्ने २५% न्युनतम रकम सुनिश्चितताको प्रतिबद्धता नभएर बहुवर्षीय स्वीकृत नभएर ठेक्का प्रक्रियाको कार्य अगाडी नबढेको ।
५. एकिकृत बस्ति विकास कार्यक्रमहरूको कार्यान्वयनमा जग्गा व्यवस्थापन समयमै, सम्भाव्य ठाउँ पहिचान नहुँदा, बस्ती स्थानान्तरण गर्न समस्या रहेको ।

ख. स्थानीय पूर्वाधार विभाग तर्फ

१. झोलुङ्गे पुल क्षेत्रगत कार्यक्रम र स्थानीय स्तरका सडकपुल तथा सामुदायिक पहुँच सुधार परियोजना लगायतका कार्यक्रमहरूमा अपुग बजेट विनियोजन भएको (थप बजेट आवश्यक रहेको) ।
२. स्थानीय पूर्वाधार विकास आयोजना कार्यालयहरूमा प्राविधिक ल्याव, उपकरण लगायतको व्यवस्था नरहेको ।
३. स्थानीय तहको प्रशासकीय भवन पूर्वाधार विकास कार्यक्रम र उच्च पहाडी तथा हिमाली क्षेत्र समृद्धि कार्यक्रमको कार्यविधि स्वीकृत नभएको ।
४. श्रीमहल भवन पुनर्निर्माण लगायतको आयोजनाको लागि श्रोत सुनिश्चितता नभएको ।
५. स्थानीय पूर्वाधार विभागको O & M नटुङ्गिएको ।
६. सडक निर्माण कार्यमा वन क्षेत्रको जग्गा प्राप्ति तथा रुख कटानबारे वन मन्त्रालयको सहमति प्राप्त गर्न प्रक्रियागत जटिलता ।

ग. संघीय सचिवालय निर्माण तथा व्यवस्थापन कार्यालय

१. सिंहदरबार परिसरको गुरुयोजना स्वीकृत नभएको (स्वीकृतिका लागि मन्त्रीपरिषद्मा पेश भएको) जसले गर्दा संघीय सचिवालय निर्माण तथा व्यवस्थापन कार्यालय अन्तर्गतका कार्यक्रमहरू मध्ये विभिन्न मन्त्रालयहरूको (शहरी विकास मन्त्रालय, खानेपानी मन्त्रालय , राष्ट्रिय योजना आयोग)भवन निर्माण कार्य अगाडी बढ्न नसकेको ।
२. विशिष्ट पदाधिकारीहरूको निवासको लागि उपलब्ध गराउनुपर्ने सेवा सुविधा सम्बन्धी स्वीकृत कार्यविधि/मापदण्ड नरहेको ।

३. सम्माननीय राष्ट्रपति निवास शीतल निवासको गुरुयोजना तथा सम्माननीय उपराष्ट्रपति निवास लैनचौरको स्वीकृत नभएको ।
४. अति विशिष्ट तथा विशिष्ट पदाधिकारी हरुको लागि मर्मत संभार, माल समान (फर्निचर, फिनिसिङ्ग) माग बमोजिम तत्काल उपलब्ध गराउनु पर्ने बाध्यता रहेकोमा प्रचलित सार्वजनिक खरिद प्रक्रियाले असहजता उत्पन्न भएको । बिधमान सार्वजनिक खरिद ऐनमा सो सम्बन्धि व्यवस्था/प्रावधान हुनुपर्ने ।

घ. काठमाडौं उपत्यका विकास प्राधिकरण

१. निर्देशित जग्गा विकास अन्तर्गत सडक विस्तार कार्यको लागि मुखमा व्यक्ति विशेषको घर जग्गा हटाई कार्य गराउनु पर्ने भएकोले सहमति गराउन कठिनाई देखिएको ।

ङ. अधिकार सम्पन्न वाग्मती सभ्यता एकीकृत विकास समिति तर्फ

१. सत्तल र मठमन्दिर, ऐतिहासिक सम्पदा पुनर्निर्माण र जिर्णोद्धार प्याकेजहरुमा resettlement को समस्या ।
२. Beautification कार्य, सत्तल र मठमन्दिर, ऐतिहासिक सम्पदा पुनर्निर्माण र जिर्णोद्धार प्याकेजहरुमा संरक्षण एवं व्यवस्थापन गर्न मस्यौदा कार्यविधि तयारी नभएको ।
३. सरोकारवालाहरु विच एकीकृत समन्वय नभएको ।

च. राष्ट्रिय भवन प्रविधि तथा अनुसन्धान केन्द्र तर्फ

१. प्रयोगशाला संचालनको लागि जनशक्ती अभाव भएको
२. विभिन्न दस्तावेजहरु विभिन्न मितिमा शहरी विकास मन्त्रालयमा पेश गरिएकोमा सबै दस्तावेजहरु स्वीकृतीको चरणमा नै रहेको

छ. नगर विकास कोष तर्फ

१. न.पा.बाट पूर्वाधार विकासका संरचनाको निर्माणका लागि प्रस्तावित जग्गाहरु न.पा.को स्वामित्वमा नभई सरकारी, प्रति, ऐलानी जस्ता जग्गाहरु प्रस्तावित गर्दा आयोजना स्वीकृतीमा समस्या
२. कोषसंग ऋण सम्झौता भएपश्चात् न.पा.बाट समयमा ऋण माग नभएको
३. नगरपालिकाको खरिद प्रक्रिया, निर्माण व्यवस्थापन, करार प्रशासन जस्ता विषयमा क्षमता अभावले गर्दा स्वीकृत आयोजनाको बोलपत्र सम्बन्धी प्रक्रियामा ढिलाई ।

ज. राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेड तर्फ

१. फुटकर जग्गामा बसोबास गर्ने परिवारहरूले कम्पनीलाई बुझाउनु पर्ने मूल्यमा छुट मांग गरेको, कतिपय स्थानिय तहहरूले सिफारिस नगरि दिएको, केहि जिल्लामा नापी कार्यालय र मालपोत कार्यालयले जग्गा नाप जाँच गरी प्रमाणित गरेर ज.द.ध.प्र.पुर्जा उपलब्ध गराउन नमानि दिएको कारण आम्दानी न्यून हुन गएको छ ।
२. घडेरी बिक्री गर्नलाई योजना कार्यालय, कञ्चनपुर र योजना कार्यालय, बर्दिया अन्तर्गत स्वीकृत प्लानिङ्ग अनुसारका घडेरीहरूको मूल्यांकन कार्यमा स्थानिय तहबाट सहयोग लिन नसकिएको
३. घडेरीको न्यूनतम मुल्यांकन गर्न नसकिएको कारण घडेरी बिक्री कार्य प्रभावित हुन गएको ।
४. कम्पनीले योजना क्षेत्रमा घडेरी तथा फुटकर जग्ग बिक्री गर्न स्थानीय तहबाट जिल्ला नापी कार्यालय र जिल्ला मालपोत कार्यालयबाट सहयोग लिन नसकेको ।

झ. अन्य कारणहरू

१. गत आ.व.मा दायित्व श्रृजना भएका तथा चालु आ.व.मा अपुग भएको बजेटहरू संशोधन तथा रकमान्तर समयमा नहुनु
२. साना-साना रकम विनियोजन भएका र सालबसाली प्रकृतिका योजनाहरू बढी हुनु जसको पुर्बतायारीमा बढी समय खर्चिने ।
५. अख्तियारी प्राप्त भएपछी पुर्व तयारी (survey,design,staff management etc) मा नै ६-७ महिना कम्तिमा समय लाग्ने । विधिवत खरिद प्रक्रिया अपनाई ठेक्का सम्झौता गर्न नै कम्ति मा २ देखि ३ महिना समय लाग्ने ।
६. बजेट तजुर्मा हुँदा सम्बन्धित निकायलाई पुर्व जानकारी नभएको । सम्बन्धित निकायको जानकारी/सिफारिश बेगर योजना प्राप्त हुने ।
७. दशैं/तिहार चांडपर्व ।
८. बाढी/पहिरो ।
९. Dengue ले गर्दा कामदार को अभाव ।
१०. स्थान्क्य तह, प्रतिनिधि सभा तथा प्रदेश सभा सदस्य निर्वाचन — खासगरी आचारसंहिता लागेर छुट भएका कार्यक्रमहरू को संसोधन बारे file अगाडी बढ्न नसकेका ।
११. गिटी बालुवा ऋसर उद्योग बन्द हुनाले निर्माण कार्यमा अवरोध भएको

